

住建工作简报

第 64 期

攀枝花市住房和城乡建设局

2024 年 4 月 15 日

2024 年全市房地产业工作会议召开

4 月 11 日下午，市住房和城乡建设局组织召开 2024 年全市房地产业工作会议。局党组成员、副局长易顺碧主持会议并讲话，各县区、钒钛高新区住房和城乡建设主管部门，局属有关单位、机关有关科室，市房地产开发企业协会、市物业服务企业协会、市房地产经纪机构协会负责人参加会议。



会上，市住房城乡建设局通报 2023 年全市房地产业工作开展情况，安排部署 2024 年全市房地产业重点工作。各县（区）、钒钛高新区住房城乡建设主管部门分别汇报辖区 2023 年房地产业工作完成情况和 2024 年重点工作计划。各参会科室、单位、行业协会围绕 2024 年房地产业重点工作进行发言。

易顺碧副局长充分肯定了全市住建系统、行业协会在 2023 年作出的努力和贡献，客观理性分析了房地产业新形势、新问题，就 2024 年房地产业重点工作提出要求。**一要加快构建房地产发展新模式。**要加快编制《攀枝花市 2024 年度住房发展计划》，完善“保障+市场”住房供应体系。要积极引导房地产企业转变经营思维，提高企业抗风险能力。要持续落实好助企纾困政策措施，适时调整优化房地产政策措施。**二要全力稳定房地产业发展。**要有效运转房地产融资协调机制，加快筛选推送第二批、第三批“白名单”项目。要全力以赴积极有效化解涉稳楼盘风险，采取有效措施推动恒大城、芙蓉花城二期、康和云墅（28 栋）等停工项目复工建设，按期交房；在年底前要推动红山国际、迷易温泉城、金科集美阳光三期二批次、芙蓉花城二期等项目建成交付；要加快推动御湖花都项目依法重整。要做好房地产领域常态化扫黑除恶治乱工作，采取有力高效的措施整治房地产行业、物业服务行业、中介行业秩序。要加快研究制定规范中介机构管理制度，严格处理各种违法违规行为。**三要多形式**

激发市场需求。要加快制定 2024 年度房地产营销活动方案，精准分析群众购房需求，针对性选择市外城市“走出去”开展房地产营销活动。要与各级党校、培训机构、旅行社等建立信息互通机制，想法设法将市外来攀培训、旅行人群转化为购房者。要引导房地产项目开发更多大阳台、低容积率的高品质住宅，提升住宅产品竞争力。

四要持续强化物业管理工作。加快编制《攀枝花市物业管理办法》，确保在 7 月前全面完成立法审议相关工作。要扎实推进物业行业党组织建设，符合条件的物业项目要实现党组织 100%覆盖；住宅小区业主委员会、物业管理委员会等自治组织成立率要达到 70%以上、物业管理覆盖率要实现 100%。

五要加快推进完整社区建设试点工作。要积极对接协调省、市、县（区）相关部门，努力争取更多资金倾斜，开工建设更多满足居民需求的配套基础设施项目。要全面总结，提炼试点工作的经验做法，形成一批可复制推广的经验做法。要按照国家、省级要求积极组织申报第二批完整社区建设试点，争取将更多社区纳入试点。

六要强化城镇房屋安全隐患排查整治。6 月底前要完成自建房工程整治，12 月底前要全面完成所有 D 级和危及公共安全的 C 级危房工程整治。要强化电动自行车充电、窨井盖、建筑物外立面和玻璃幕墙、私拉乱接电线、私搭乱建设施等隐患问题的排查整治。要常态化开展消防安全普法宣传，指导督促企业制定应急救援预案、储备好救援物资，

常态化开展应急救援演练。

发：各县（区）住房和城乡建设局、钒钛高新区自然资源和建设管理局，
局属各单位、机关各科室。

市住房和城乡建设局办公室

2024年4月15日印发
