

攀枝花市住房和城乡建设局文件

攀住建发〔2019〕126号

攀枝花市住房和城乡建设局 关于印发《攀枝花市既有住宅增设电梯办事 指南》的通知

各区政府，有关单位：

《攀枝花市既有住宅增设电梯的实施意见》（攀住建发〔2019〕69号）已实施，为方便群众办事，市住房和城乡建设局制定了《攀枝花市既有住宅增设电梯办事指南》，经征求各区住房和城乡建设部门、市级有关单位的意见后，现予印发，请遵照执行。同时，对财政补贴资金及拨付方式等事宜进一步明确如下：

一、财政补贴资金有省级财政补贴、市级财政补贴和区级财

政补贴。其中，市级和区级财政补贴标准已经明确，省级财政补贴新的政策出台时间和补贴标准尚不明确，各有关单位应向电梯增设实施主体宣传到位。

二、由于财政补贴资金按规定不能由财政部门直接拨付给个人，建议由财政部门拨付给属地住建部门，由属地住建部门按照业主约定的财政补贴分配方式支付给业主。财政部门也可以针对此项工作制定专门的拨付程序。

三、各有关部门在具体实施过程中，可以根据实际情况，对本办事指南进行修改调整，形成适合本部门、本辖区的办事指南，并对社会公布。

特此通知。

攀枝花市住房和城乡建设局

2019年6月11日

攀枝花市既有住宅增设电梯办事指南

一、向属地住建部门提出电梯增设申请。

申报条件：

符合《攀枝花市既有住宅增设电梯的实施意见》规定的实施条件；已经增设电梯单元全体业主书面同意；已委托设计单位完成制定增设电梯初步方案。

申报材料：

1. 《攀枝花市既有住宅增设电梯申请表》。
2. 增设电梯单元全体业主书面同意证明材料。
3. 授权委托书及身份证明材料。
4. 增设电梯涉及的梯（幢）号业主住宅产权证明材料。
5. 增设电梯初步方案。
6. 其他需要提供的证明性材料。

二、向市自然资源和规划局申请办理规划意见。

申报条件：

经属地住建部门审核同意，并出具电梯增设批准文件。

申报材料：

1. 申请办理规划意见的文件
2. 属地住建部门出具的电梯增设批准文件。
3. 实施主体确认材料。

4. 增设电梯初步方案。
5. 其他需要提供的证明性材料。

三、向市住房和城乡建设局申请办理施工图审查备案。

申报条件:

已取得规划意见，已委托设计单位完成施工图设计，施工图已经审查合格。

申报材料:

1. 属地住建部门出具的电梯增设批准文件。
2. 规划意见。
3. 增设电梯施工设计图纸。
4. 施工图设计合同。
5. 设计单位资质证明。
6. 增设电梯施工图审查合格报告。
7. 其他需要提供的证明性材料。

四、向属地住建部门申请办理质量监督手续。

申报条件:

已办理施工图审查备案，并已确定施工单位。

申报材料:

1. 属地住建部门出具的电梯增设批准文件。
2. 规划意见。
3. 施工设计图纸、施工图审查报告及备案意见。
4. 施工合同。

5. 其他需要提供的证明性材料（需要重新进行地勘的，应提供有资质单位出具的地勘报告）。

五、向市市场监管局申请办理电梯安装告知手续

申报条件：

电梯安装前，由具有电梯安装资质的安装单位申请办理。未预留电梯井的，电梯井道须施工完成并经验收合格后方可办理。

申报材料：

1. 特种设备安装改造维修告知书。
2. 特种设备安装改造修理许可证。
3. 电梯井道工程验收报告（未预留电梯井的需提供）。

六、向市城建档案馆申请办理档案移交手续

申报条件：

工程验收合格后 1 个月内办理档案移交。

申报材料：

包括工程前期资料、施工资料、竣工资料等，详细资料咨询市城建档案馆。

七、向市市场监管局申请办理电梯使用登记手续

申报条件：

电梯经监督检验合格后，电梯投入使用前。

申报材料：

1. 使用登记表(一式两份)。

2. 含有使用单位统一社会信用代码的证明或者个人身份证明(适用于公民个人所有的特种设备)。

3. 特种设备产品合格证(含产品数据表)。

4. 特种设备监督检验证明。

八、向属地住建部门申请资金拨付。

申报条件:

增设电梯竣工验收合格，并办理电梯使用登记证。

申报材料:

1. 既有住宅增设电梯财政补贴资金申请表。

2. 授权委托书。

3. 电梯增设批准文件。

4. 规划意见。

5. 施工设计图纸、施工图审查报告及备案意见。

6. 设计合同、施工合同。

7. 建设工程质量监督报告。

8. 电梯监督检验报告、特种设备使用登记证和特种设备使用登记表。

9. 项目竣工合格证明材料。

10. 项目决算书。

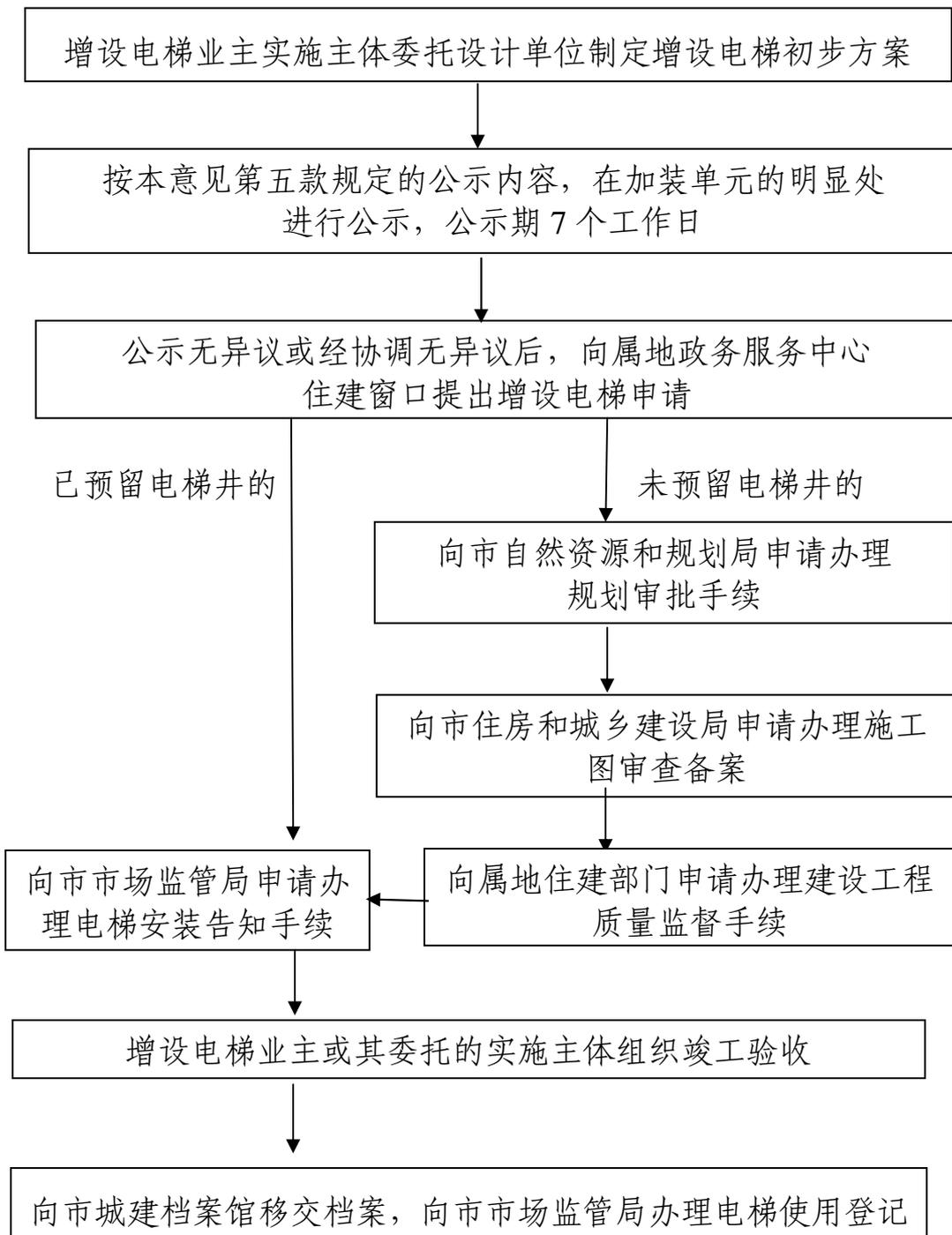
11. 其他需要提供的材料。

附件: 1. 攀枝花市既有住宅增设电梯流程图

2. 增设电梯初步方案主要内容
3. 攀枝花市既有住宅增设电梯申请表
4. 既有住宅增设电梯协议书（参考范本）
5. 既有住宅增设电梯实施主体授权委托书（参考范本）
6. 既有住宅增设电梯业主签名意见表（参考范本）。
7. 公示（参考范本）
8. 攀枝花市既有住宅增设电梯财政补贴资金申请表

附件 1

攀枝花市既有住宅增设电梯流程图



附件 2

增设电梯初步方案主要内容

- 1.建设模式、工程费用及资金来源、筹集方式、财政补贴资金分配方式。
- 2.增设电梯位置平面图、立面图、效果图。
- 3.电梯品牌、规格、运行参数。
- 4.电梯安全运行、维修保养管理及相关费用分担、使用付费标准、方式等。

附件 3

攀枝花市既有住宅增设电梯申请表

申请人（实施主体）：

住宅小区 名称		住宅小区 地址	
既有建筑 竣工时间		既有建筑 总层数	
增设电梯 栋（梯）号		增设电梯 数量（台）	
增设电梯总投资（万元）			
既有住宅增设电梯业主签名意见表			<input type="checkbox"/>
既有住宅增设电梯实施主体授权委托书			<input type="checkbox"/>
既有住宅增设电梯公示情况			<input type="checkbox"/>
既有住宅增设电梯协议书			<input type="checkbox"/>
既有住宅增设电梯初步方案			<input type="checkbox"/>
属地社区意见	（签字盖章）		
	年 月 日		
属地街道意见	（签字盖章）		
	年 月 日		
区住建部门意见	（签字盖章）		
	年 月 日		

附：本表一式陆份，由申请人、属地街道、区住建部门、市自然资源和规划局、市市场监管局、市住房和城乡建设局各执一份

附件 4

既有住宅增设电梯协议书（参考范本）

根据《四川省既有建筑电梯增设指导意见》（川建房发〔2015〕422号）和《攀枝花市既有住宅增设电梯的实施意见》（攀府发〔 〕号）的规定，攀枝花市____区____街道____小区____栋单元（以下简称本栋或单元）全体业主经友好协商，就本栋/单元增设电梯一事达成如下协议：

一、本栋（或单元）是_____年建成投入使用的_____层的非单一产权的，未纳入近期拆迁改造计划的无电梯住宅楼，符合增设电梯的规定。

二、本栋（或单元）业主共_____户，全体业主同意增设电梯，如电梯增设工程项目的报建等需要，业主将提供有关证件。

三、本栋（或单元）的所有业主委托_____等共_____人组成本栋（或单元）增设电梯小组，_____为组长，负责增设电梯工程各项事宜。（或委托_____公司为增设电梯实施主体，负责增设电梯工程各项事宜。）

四、选定电梯型号：_____，载重：_____；电梯井道位置：_____，井道材质：_____。

五、增设电梯相关费用的分摊

（一）费用组成

1. 设计费用；
2. 土建工程费用（含管线迁改、装饰装修、相关检测费用等）；
3. 电梯设备采购及安装费用；
4. 电梯运行每年产生的费用（电费、年检费、维修保养费等）；
5. 其他合规的相关费用。

（二）分摊方式

1. 由所有业主共同出资增设电梯的，其电梯的设计、土建工程费用、电梯设备采购、安装及运行管理费用等，由全体业主按自愿协商原则进行分摊。

2. 由电梯安装公司投资增设电梯的，其电梯的设计、建设、安装、运行、管理、维护等费用由投资方承担，其使用费和使用方式由业主与投资方协商确定，业主可自由选择使用或不使用电梯，具体事项双方另行以协议方式约定。

六、电梯使用管理及维护

1. 由所有业主共同出资增设电梯的，由全体业主委托_____企业（或者协商明确其中一个共有人）管理电梯，受托人（单位）履行特种设备法律法规规定的特种设备使用单位的义务，承担相应责任。

2. 由电梯安装公司投资增设电梯的，由投资的电梯安装企业负责使用管理及维护。

七、由所有业主共同出资增设电梯的，电梯产权属参与出资的业主（或该梯号全体业主）共同所有。如现业主的住房今后转让或租给他人，应在转让或租赁合同中约定电梯维保费、使用费等由受让人或承租人承担的事项。由电梯安装公司投资增设电梯的，电梯的所有权和经营权归投资公司所有。

八、增设电梯后产生的新增建筑面积，由本单元全体业主共同使用，不再变更各分户业主产权面积，用地面积。

九、争议处理方式：本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

十、本协议一式___份，_____各执一份，本协议复印至全体业主各一份。

十一、本协议自签订之日起生效。签订日期_____年
__月__日。

十二、其他约定：（对于电梯建成后，前期不参与的业主再申请参与的费用约定）

十三、本栋（或单元）业主签名

附件 5

既有住宅增设电梯实施主体授权委托书

(参考范本)

委托业主：攀枝花市_____小区_____栋_____单元 业主共
() 户，其中，同意增设电梯业主共 () 户。

详细地址：攀枝花市_____区_____街道_____社区
_____小区_____

业主代表人：_____性别：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

兹委托_____作为本楼栋电梯增设的实施
主体单位负责办理增设电梯的一切有关事宜。

受托（实施主体）单位：_____

单位地址：_____

联系人：_____联系电话：_____

委托期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

增设电梯专有部分全体业主：（签字）

受托（实施主体）单位：（签字盖章）

年 月 日

附件 6

既有住宅增设电梯业主签名意见表

(参考范本)

拟增设电梯的建筑物地址：

房号	对增设电梯方案的意见	对增设电梯筹资、电梯维护保养、定期检验等费用分摊方案的意见	产权人签名(包含共有产权人)	联系电话	签名时间

附件 7

公示

(参考范本)

坐落于_____梯(幢)号房屋已经该梯(幢)号全体业主同意,将开展增设电梯相关工作,根据有关规定,现予以公示。业主如有不同意见,请您及时与本梯(幢)号增设电梯召集人【或受托实施主体单位联系人】(姓名:×××,房号:×××,联系电话:××××)协商;协商不成的,请以书面形式向属地社区或攀枝花市住房和城乡建设局____科反映(地址:____,联系电话:____)。公示期7天,自即日起至____年____月____日。

年 月 日

附：

同意增设电梯业主名单

姓 名	房 号	联系电话	姓 名	房 号	联系 电话
×××	×××	××××	×××	×××	××
					××
×××	×××	××××	×××	×××	××
					××
.....					

（备注：公示情况应由增设电梯业主代表和实施主体单位代表共同见证，并保存公示的相关图文资料）

附件 8

攀枝花市既有住宅增设电梯财政补贴资金申请表

申请人（实施主体单位）：

住宅小区名称和地址		增设电梯栋（梯）号	
既有建筑竣工时间		既有建筑总层数	
主要资金来源		电梯品牌名称	
增设电梯数量（台）		增设电梯总投资（万元）	
电梯使用登记证号		电梯维保单位	
增设电梯开工时间		增设电梯竣工时间	
财政补贴收款单位			
财政补贴收款单位开户银行			
财政补贴收款单位开户银行帐号			
区住建部门意见	（签字或盖章） 年 月 日		
市住房和城乡建设局意见	（签字或盖章） 年 月 日		

附：本表一式三份，由申请人、区住建部门、市住房城乡建设局各执一份。

